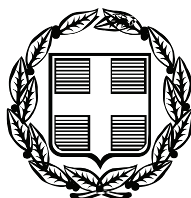


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 883**

3 Οκτωβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15612/2615/05/06 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 750 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «ΠΑΡΑΛΙΑΣ « του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Απικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 ‹Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α./13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400/Β/1995), όπως τροποποιήθηκε στην συνέχεια με το Φ.Ε.Κ. 1068/28.7.2005.

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 183 (Φ.Ε.Κ 70/Α/1986) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

6. Το από 14.9.1995 π. δ/γμα, (Φ.Ε.Κ 723/Δ/14.9.1955) που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «ΠΑΡΑΛΙΑΣ» του Δήμου Καλυβίων Θορικού Ανατ. Αττικής, όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια.

7. Την υπ' αριθμ. 9121/1482/31.5.2005 Κυρωθείσα υπό του Νομάρχου Ανατ. Αττικής Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής.

8 Την υπ' αριθμ. 266/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού Ανατ. Αττικής.

9. Την από 27.6.2006 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Σ.Χ.Ο.Π Ν.Α.Α.Α. με θέμα: Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου «ΠΑΡΑΛΙΑ» Καλυβίων Θορικού στο Ο.Τ. 750.

10. Την από 13.7.2006 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π Ν.Α.Α.Α. (Συνεδρία 13η, Πράξη 5π), με θέμα: «Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου «ΠΑΡΑΛΙΑΣ» του Δήμου Καλυβίων Θορικού Ανατ. Αττικής στο Ο.Τ. 750», ως εισήγηση.

11. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002), άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α 98) και το γεγονός ό,τι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ήτοι: Την τροποποίηση της Οικοδομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 750 της «ΠΑΡΑΛΙΑΣ» του Δήμου Καλυβιών Θορικού Ανατ. Αττικής, προκειμένου η Ο.Γ. να περιβάλει το υφιστάμενο κτίσμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:500, του Μηχανικού Γεωργίου Δ. Ρούσκα.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακος 1:500, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 10 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

749 Κ

633 Κ

ΚΧ634

750 Κ

750 Ρ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΚΑΛΥΒΙΑ 16/9/05
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 266/05 απόφαση Δ.Σ. Καλυβίων
Ο Δήμαρχος

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΡΟΥΣΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.				
ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ				
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΛΑΓΟΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΑ			ΣΧΕΔΙΟ Α1	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 750Κ			ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΘΕΣΗ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΔΗΜΟΣ : ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ		

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΡΟΥΣΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 47996
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 75 - ΤΗΛ.: 89.92.115

Αριθμ. 1036 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων - διατήρηση παρόδου οδού Κονδύλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (εγκύκλιος υπ' αριθμ. 6).

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περ. ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Το β.δ/γμα της 16.6.1948 (ΦΕΚ 162/Α΄/22.6.1948) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6) Την υπ' αριθμ. 251/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλιου του Δήμου Σοφάδων, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σοφάδων με την αναγνώριση και διατήρηση υπάρχοντος δρόμου παρόδου της οδού Κονδύλη.

7) Την υπ' αριθμ. 12/2006 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως.

8) Το γενονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

Επειδή

Ο εν λόγω δρόμος είναι εντεταγμένος στον πολεοδομικό ιστό της πόλεως των Σοφάδων και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες, η δε διατήρηση του συμβάλει στην αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως των Σοφάδων ως εξής:

- Αναγνωρίζουμε και διατηρούμε τον υπάρχοντα δρόμο στο οικοδομικό τετράγωνο το περικλεισμένο από τις οδούς Κονδύλη - 28ης Οκτωβρίου - Παπακρίβου - Παπάγου.

Ο εν λόγω δρόμος αρχίζει από την οδό Κονδύλη ανατολικά του οικοδομικού τετραγώνου και καταλήγει ως αδιέξοδος στο εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου.

Η διατήρηση του δρόμου γίνεται στο εύρος των τεσσάρων μέτρων (4,00m), όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα φαίνεται.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτήν ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

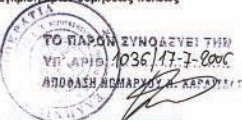
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (αναγνώριση δημοτικής οδού και διάνοιξη) πάροδος οδού Κονδύλη ανάμεσα στις οδούς Παπάγου και 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ.
(Ζώνη Β' πολεοδομικού σχεδίου)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

- Ισχύει το Β.Δ. της 16-6-48 (ΦΕΚ 162/Α'/22-6-48) «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων»
- Το Β.Δ. της 13-5-61 (ΦΕΚ 56/Δ'/26-5-61) «Έγκριση όρων δομήσεως πόλεως Σοφάδων»

-------- καταργούμενη Ο.Γ ή Ρ.Γ.
—— προτεινόμενη Ο.Γ.
—— προτεινόμενη Ρ.Γ.



ΣΟΦΑΔΕΣ 19-12-2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 251/2005 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΠΩΠΟΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

Αριθμ. 1037 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας- Ο.Τ.Γ. 1053.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), καθώς επίσης και την 18894/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Το β.δ/γμα της 2.6.1988 (ΦΕΚ 589/Δ΄/10.8.1988) σύμφωνα με το οποίο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως η περιοχή των Ζαχαριωτών της πόλεως Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας, καθώς επίσης και την υπ’ αριθμ. 3334/3.11.1998 απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της ανωτέρω πολεοδομικής μελέτης, η οποία έχει μεταγραφεί την 11.11.1998 υπ’ αύξοντα αριθμό μεταγραφής 439 στον τόμο 322, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρδίτσας.

6) Την υπ’ αριθμ. 461/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας στην περιοχή των Ζαχαριωτών στο Ο.Τ. Γ. 1053, με την αύξηση του κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Αγράφων στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας 04.30.02.

7) Την υπ’ αριθμ. 4/2006 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου, όπως και από το 10399/04/22.11.2005 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας προκύπτει.

Επειδή:

Με την τροποποίηση αφ’ ενός μεν επέρχεται αύξηση του κοινόχρηστου χώρου, αφ’ ετέρου δε η ιδιοκτησία 04.30.02 αποκτά την κατά παρέκκλιση οικοδομησιμότητα.

Γι’ αυτό αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας, στην περιοχή των Ζαχαριωτών στο Ο. Τ. Γ. 1053, ως εξής:

- Η οικοδομική γραμμή επί της οδού Αγράφων, στο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας 04.30.02, μεταφέρεται εσώτερον, όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα φαίνεται.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτήν ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 27 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ 1053

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν. 1337/83

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Π.Δ 2-6-1988 (ΦΕΚ 589/Δ/10-8-1988)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα : πρόσωπο 14.00 μ εμβαδόν 300.00 μ2 (κανόνας)
Παρέκκλιση : πρόσωπο 8.00 μ. εμβαδόν 120.00μ2 (με την πράξη εφαρμογής)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
- - - -	Ρυμ/κη ή οικ/κή γραμμή προς κατάργηση
——— (κόκκινη)	Ρυμοτομική γραμμή προς έγκριση
———	Οικοδομική γραμμή προς έγκριση
———	Οικ.,ρυμ. γραμμή ισχύουσα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Κλίμακα 1:500

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΛ.
2.50
Ο.Τ. 1053
ΟΔΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ ΠΛ. 13.00 Μ
Α 17.07 Β
Η Θ Ζ Ε
1/Κ
14.75
7.50
E=228.42M2
Δ 15.18 Γ
6.50
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
5.50
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΩΤΙΔΟΣ ΠΛ. 11.00 Μ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1037/27-7-2006
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ Β. ΣΠΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18063
Ν. ΧΑΡΙΤΟΥ 7 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ.: 24410 72290
ΑΦΜ: 041603522 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

4.00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
461/05
22/11/05
ΛΕΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθμ. 1527 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων - διατήρηση παρόδου οδού Καραϊσκάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (εγκύκλιος υπ' αριθμ. 6).

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Το β.δ/γμα της 16.6.1948 (ΦΕΚ 162/Α722.6.1948) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6) Την υπ' αριθμ. 250/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σοφάδων με την αναγνώριση και διατήρηση υπάρχοντος δρόμου παρόδου της οδού Καραϊσκάκη.

7) Την υπ' αριθμ. 18/2006 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποιήσεως.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

Επειδή

Ο εν λόγω δρόμος είναι εντεταγμένος στον πολεοδομικό ιστό της πόλεως των Σοφάδων και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες, η δε αναγνώριση και διατήρηση του συμβάλλει στην αύξηση των κοινόχρηστων χώρων, γι' αυτό αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως των Σοφάδων ως εξής:

- Αναγνωρίζουμε και διατηρούμε τον υπάρχοντα δρόμο στο οικοδομικό τετράγωνο το περικλειόμενο από τις οδούς Καραϊσκάκη - Κιερίου - Ζουρνατζή και Παλαμά.

Ο εν λόγω δρόμος αρχίζει από την οδό Καραϊσκάκη βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου και καταλήγει ως αδιέξοδος στο μέσον αυτού.

Η αναγνώριση και διατήρηση του δρόμου γίνεται στο εύρος των τεσσάρων (4,00 m), όπως στο ρυμοτομικό διάγραμμα το συνοδεύον την παρούσα φαίνεται.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτήν ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΟΦΑΔΩΝ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (αναγνώριση δημοτικής οδού και διάνοιξη) πάροδος οδού Καραϊσκάκη ανάμεσα στις οδούς ΚΙΕΡΙΟΥ και ΠΑΛΑΜΑ.
(Ζώνη Α' και Β' πολεοδομικού σχεδίου)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ

- Ισχύει το Β.Δ. της 16-6-48 (ΦΕΚ 162/Α'/22-6-48) «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων»
- Το Β.Δ. της 13-5-61 (ΦΕΚ 56/Δ'/26-5-61) «Έγκριση όρων δομήσεως πόλεως Σοφάδων»

- - - - - - - καταργούμενη Ο.Γ ή Ρ.Γ.
——— προτεινόμενη Ο.Γ.
——— προτεινόμενη Ρ.Γ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1527/17-7-2006 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΟΦΑΔΕΣ 27-2-2006
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΙΛΙΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

ΓΟΥΛΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ σύμφωνα με την 250/2005 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΠΩΠΟΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %